

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770.
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

INDICATORII TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	259,35	mp
Aria desfășurată (Ac)	771,15	mp
Regim de înălțime	P+2E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	III	-
Spații verzi	121	mp
Aleii / platforme carosabile	139	mp
Aleii pietonale	80,65	mp
Parcări	9	locuri

Coordonate contur parcelă:

Pct.	X	Y
1	684002,139	593761,505
2	683979,308	593763,269
3	683979,718	593788,641
4	684003,737	593767,140
5	684003,722	593760,136
6	684003,014	593773,559

P.U.D. ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUD - n.c. 60460; S = 600 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
- drumuri carosabile / alei pietonale
 - locuințe, blocuri de locuințe, anexe (garaje)
 - spații verzi

- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
- 1 - Locuințe colective P+2E, gr. I R.F
 - 2 - alei pietonale
 - 3 - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
 - 4 - parcare 9 locuri



PROIECT NR. 431/2025	BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scărilor, nr. 975, oraș. Căpâlneni, jud. Suceava	REFERAT NR. / DATA
FAZA P.U.D.	PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME. SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	
PLANȘA 5	VERIFICATOR / EXPERT architects arh. Căpitan Hison arh. Căpitan Hison ing. Paula Babii	SEMĂNĂTURĂ CERINȚĂ
	AUTOCAD ARHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	
	MC Management Consulting S.R.L. Căminuș, județ Suceava	
	ȘEF PROIECT arh. Căpitan Hison	SCARA 1:500
	PROIECTAT ing. Paula Babii	DATA 2025
		DESEINAT
		POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

